CONCELLO DE CAMBRE

MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMENTO DE CAMBRE REFERENTE Á LOCALIZACIÓN DE DIVERSAS EDIFICACIÓNS E ACTIVIDADES

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL

DECEMBRO 2020

OFICINA DE PLANEAMIENTO S.A.

DILIXENCIA: Esténdoa eu, secretaria xeral do Concello de Cambre (A Coruña), para facer constar que segundo informe do arquitecto José Ramón Díaz Barbeito de data 15 de setembro de 2022 o presente documento denominado "Modificación Puntual de Normas Subsidiarias de Planeamento de Cambre referente á localización de diversas edificacións e actividades", redactado polo arquitecto Alfonso Díaz Revilla, é coincidente no seu contido co dilixenciado en data 22 de abril de 2021 pola que foi secretaria xeral deste Concello, na que se fixo constar que foi aprobado provisionalmente polo Pleno Municipal na sesión ordinaria de data 29 de decembro de 2020.
Cambre, na data da sinatura dixital
A secretaria xeral (Asinado dixitalmente)

Firmado por PILAR MARIA PASTOR NOVO - ***7502** el dia 15/09/2022 con un certificado emitido por AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016

Asinado por: MOSQUERA GARCÍA, HELENA
Cargo: Xefa do Servizo de Urbanismo da Coruña
Data e hora: 09/12/2022 09:32:44
Motivo: Documento aprobado definitivamente por Orde da CMATV do 28/11/2022

CVE: RG46iFZRhLb6
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

CONCELLO DE CAMBRE

MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMENTO DE CAMBRE REFERENTE Á LOCALIZACIÓN DE DIVERSAS EDIFICACIÓNS E ACTIVIDADES

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL

ÍNDICE XERAL

OBXECTO DA MODIFICACIÓN	Páx.	2 a 2
CONVENIENCIA E XUSTIFICACIÓN DA MODIFICACIÓN	Páx.	3 a 3
MEMORIA DE INFORMACIÓN	Páx.	4 a 4
MEMORIA XUSTIFICATIVA	Páx.	5 a 6
NORMATIVA	Páx.	7 a 13
ANEXO CUMPRIMENTO DA LEXISLACIÓN SECTORIAL	Páx.	14 a 15
ANEXO INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO	Páx.	16 a 20

DECEMBRO 2020

OFICINA DE PLANEAMIENTO S.A.

DILIXENCIA: Esténdoa eu, secretaria xeral do Concello de Cambre (A Coruña), para facer constar que segundo informe do arquitecto José Ramón Díaz Barbeito de data 15 de setembro de 2022 o presente documento denominado "Modificación Puntual de Normas Subsidiarias de Planeamento de Cambre referente á localización de diversas edificacións e actividades", redactado polo arquitecto Alfonso Díaz Revilla, é coincidente no seu contido co dilixenciado en data 22 de abril de 2021 pola que foi secretaria xeral deste Concello, na que se fixo constar que foi aprobado provisionalmente polo Pleno Municipal na sesión ordinaria de data 29 de decembro de 2020.
Cambre, na data da sinatura dixital
A secretaria xeral (Asinado dixitalmente)

Asinado por: MOSQUERA GARCÍA, HELENA
Cargo: Xefa do Servizo de Urbanismo da Coruña
Data e hora: 09/12/2022 09:32:44
Motivo: Documento aprobado definitivamente por Orde da CMATV do 28/11/2022

CVE: RG46IFZRhLb6
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

Oficina de Planeamiento, S. A.
Juan Flórez, 106, 19º A-D
15005 A Coruña (España)
opsa @ odepsa.com
telf (34) 981 272 151
fax (34) 981 145 629

MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMENTO DE CAMBRE REFERENTE Á LOCALIZACIÓN DE DIVERSAS EDIFICACIÓNS E ACTIVIDADES.

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL DECEMBRO 2020

DILIXENCIA: Esténdoa eu, secretaria xeral do Concello de Cambre (A Coruña), para facer constar que segundo informe do arquitecto José Ramón Díaz Barbeito de data 15 de setembro de 2022 o presente documento denominado "Modificación Puntual de Normas Subsidiarias de Planeamento de Cambre referente á localización de diversas edificacións e actividades", redactado polo arquitecto Alfonso Díaz Revilla, é coincidente no seu contido co dilixenciado en data 22 de abril de 2021 pola que foi secretaria xeral deste Concello, na que se fixo constar que foi aprobado provisionalmente polo Pleno Municipal na sesión ordinaria de data 29 de decembro de 2020.
Cambre, na data da sinatura dixital
A secretaria xeral (Asinado dixitalmente)

Asinado por: MOSQUERA GARCÍA, HELENA
Cargo: Xefa do Servizo de Urbanismo da Coruña
Data e hora: 09/12/2022 09:32:44
Motivo: Documento aprobado definitivamente por Orde da CMATV do 28/11/2022

CVE: RG46IFZRhLb6
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

Oficina de Planeamiento, S. A.
Juan Flórez, 106, 19º A-D
15005 A Coruña (España)
opsa @ odepsa.com
telf (34) 981 272 151
fax (34) 981 145 629

MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMENTO DE CAMBRE REFERENTE Á LOCALIZACIÓN DE DIVERSAS EDIFICACIÓNS E ACTIVIDADES.

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL **DECEMBRO 2020**

O Documento de Modificación Puntual das Normas Subsidiarias de Planeamento de Cambre referente á localización de diversas edificacións e actividades, foi producido pola Oficina de Planeamiento, S.A. para o Concello de Cambre, elaborándose en desenvolvemento da encomenda de data 15.01.2019.

Participando na súa redacción: Alfonso Díaz Revilla, arquitecto e Dolores Gómez Míguez, arquitecta.

DILIXENCIA: Esténdoa eu, secretaria xeral do Concello de Cambre (A Coruña), para facer constar que segundo informe do arquitecto José Ramón Díaz Barbeito de data 15 de setembro de 2022 o presente documento denominado "Modificación Puntual de Normas Subsidiarias de Planeamento de Cambre referente á localización de diversas edificacións e actividades", redactado polo arquitecto Alfonso Díaz Revilla, é coincidente no seu contido co dilixenciado en data 22 de abril de 2021 pola que foi secretaria xeral deste Concello, na que se fixo constar que foi aprobado provisionalmente polo Pleno Municipal na sesión ordinaria de data 29 de decembro de 2020.
Cambre, na data da sinatura dixital
A secretaria xeral (Asinado dixitalmente)

Asinado por: MOSQUERA GARCÍA, HELENA
Cargo: Xefa do Servizo de Urbanismo da Coruña
Data e hora: 09/12/2022 09:32:44
Motivo: Documento aprobado definitivamente por Orde da CMATV do 28/11/2022

CVE: RG46IFZRhLb6
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMENTO DE CAMBRE REFERENTE Á LOCALIZACIÓN DE DIVERSAS EDIFICACIÓNS E ACTIVIDADES.

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL DECEMBRO 2020

ÍNDICE PÁX.

1. OBXECTO DA MODIFICACIÓN 2

2. CONVENIENCIA E XUSTIFICACIÓN DA MODIFICACIÓN 3

3. MEMORIA DE INFORMACIÓN 4
3.1. ÁMBITO OBXECTO DA MODIFICACIÓN 4
3.2. PLANEAMENTO VIXENTE 4
3.2.1. Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal de Cambre 4
3.3. AFECCIÓNS SECTORIAIS 4

4. MEMORIA XUSTIFICATIVA 5
4.1. CONTIDO DA MODIFICACIÓN 5
4.2. TRAMITACIÓN 5
4.3. COHERENCIA DA MODIFICACIÓN COS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO E COA NORMATIVA SECTORIAL E AMBIENTAL 6

5. NORMATIVA 7

ANEXO I: CUMPRIMENTO DA LEXISLACIÓN SECTORIAL 14

ANEXO II: INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO 16

DILIXENCIA: Estendoa eu, secretaria xeral do Concello de Cambre (A Coruña), para facer constar que segundo informe do arquitecto José Ramón Díaz Barbeito de data 15 de setembro de 2022 o presente documento denominado "Modificación Puntual de Normas Subsidiarias de Planeamento de Cambre referente á localización de diversas edificacións e actividades", redactado polo arquitecto Alfonso Díaz Revilla, é coincidente no seu contido co dilixenciado en data 22 de abril de 2021 pola que foi secretaria xeral deste Concello, na que se fixo constar que foi aprobado provisionalmente polo Pleno Municipal na sesión ordinaria de data 29 de decembro de 2020.
Cambre, na data da sinatura dixital
A secretaria xeral (Asinado dixitalmente)

Asinado por: MOSQUERA GARCÍA, HELENA
Cargo: Xefa do Servizo de Urbanismo da Coruña
Data e hora: 09/12/2022 09:32:44
Motivo: Documento aprobado definitivamente por Orde da CMATV do 28/11/2022

CVE: RG46IFZRhLb6
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

1. OBXECTO DA MODIFICACIÓN

O presente documento para Aprobación Provisional, da Modificación Puntual das Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal de Cambre no relativo á regulación de varios usos en ordenanzas residenciais de solo urbano e de núcleo rural, tras a súa Aprobación inicial no pleno municipal de data 30.01.2020, ten por obxecto minimizar os efectos negativos que poden producir sobre a poboación residente a implantación de novas gasolineiras, estacións de servizo ou instalacións de distribución ao pormenor de produtos petrolíferos, así como a instalación de actividades de ocio e esparcemento (cafés-concerto, discotecas, salas de baile, salas de festa, tablaos flamencos) e talleres mecánicos e de chapa e pintura de automóbiles, conforme aos acordos Plenarios de datas 28 de setembro de 2017 e 30 de novembro de 2017 (DOG nº 204 de 26 de outubro de 2017 e nº 4 de 5 de xaneiro de 2018 respectivamente), sobre suspensión de outorgamento de licenzas en todo o termo municipal para as gasolineiras e en edificios de uso residencial para o resto dos usos, co obxecto de modificar as Normas Subsidiarias para a elección da localización apropiada para ditas instalacións e actividades.

O presente documento incorpora as incidencias acaecidas dende a súa aprobación inicial por mor dos informes sectoriais e do trámite de información pública.

DILIXENCIA: Esténdoa eu, secretaria xeral do Concello de Cambre (A Coruña), para facer constar que segundo informe do arquitecto José Ramón Díaz Barbeito de data 15 de setembro de 2022 o presente documento denominado "Modificación Puntual de Normas Subsidiarias de Planeamento de Cambre referente á localización de diversas edificacións e actividades", redactado polo arquitecto Alfonso Díaz Revilla, é coincidente no seu contido co dilixenciado en data 22 de abril de 2021 pola que foi secretaria xeral deste Concello, na que se fixo constar que foi aprobado provisionalmente polo Pleno Municipal na sesión ordinaria de data 29 de decembro de 2020.
Cambre, na data da sinatura dixital
A secretaria xeral (Asinado dixitalmente)

Asinado por: MOSQUERA GARCÍA, HELENA
Cargo: Xefa do Servizo de Urbanismo da Coruña
Data e hora: 09/12/2022 09:32:44
Motivo: Documento aprobado definitivamente por Orde da CMATV do 28/11/2022

CVE: RG46iFZRhLb6
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

2. CONVENIENCIA E XUSTIFICACIÓN DA MODIFICACIÓN

As Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal de Cambre foron aprobadas definitivamente pola Comisión Provincial de Urbanismo en data 27 de julio de 1994, sendo publicada a súa Normativa no BOP de 27 de setembro de 1994, regulando o solo urbano e o de solo non urbanizable común interior ao núcleo rural mediante ordenanzas.

A presente modificación puntual xustifícase pola necesidade de garantir a eliminación dos riscos e molestias que para os residentes teñen a implantación de novas gasolineiras, estacións de servizo ou instalacións de distribución ao pormenor de produtos petrolíferos, así como a instalación de actividades de ocio e esparcemento (cafés-concerto, discotecas, salas de baile, salas de festa, tablaos flamencos) e talleres mecánicos e de chapa e pintura de automóbiles, en relación a ámbitos maioritariamente de uso residencial.

En relación a iso, e ante a indefinición nas vixentes Normas Subsidiarias da categorización dos distintos usos así como da compatibilidade entre eles, cómpre sinalar que en aspectos non contemplados ten carácter complementario o Plan Básico Autonómico (en diante PBA) (Dec 83/2018, de 26 de xullo) co que é de aplicación subsidiaria neste caso.

O artigo 83 da Lei 2/2016 do Solo de Galicia no seu apartado 1 establece a necesidade de fundamentar as modificacións de planeamento en motivos de interese público xeral debidamente xustificadas. A mellora das condicións de vida nas distintas áreas residenciais do municipio e a minimización de riscos potencialmente existentes, considérase suficiente razón de interese público.

Igualmente, a presente modificación dá cumprimento aos acordos plenarios de datas 28 de setembro e 30 de novembro, ambos os dous publicados respectivamente no DOG nº 204 de 26 de outubro de 2017 e no DOG nº 4 de 5 de xaneiro de 2018).

DILIXENCIA: Esténdoa eu, secretaria xeral do Concello de Cambre (A Coruña), para facer constar que segundo informe do arquitecto José Ramón Díaz Barbeito de data 15 de setembro de 2022 o presente documento denominado "Modificación Puntual de Normas Subsidiarias de Planeamento de Cambre referente á localización de diversas edificacións e actividades", redactado polo arquitecto Alfonso Díaz Revilla, é coincidente no seu contido co dilixenciado en data 22 de abril de 2021 pola que foi secretaria xeral deste Concello, na que se fixo constar que foi aprobado provisionalmente polo Pleno Municipal na sesión ordinaria de data 29 de decembro de 2020.
Cambre, na data da sinatura dixital
A secretaria xeral (Asinado dixitalmente)

Asinado por: MOSQUERA GARCÍA, HELENA
Cargo: Xefa do Servizo de Urbanismo da Coruña
Data e hora: 09/12/2022 09:32:44
Motivo: Documento aprobado definitivamente por Orde da CMATV do 28/11/2022

CVE: RG46IFZRhLb6
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

3. MEMORIA DE INFORMACIÓN

3.1. ÁMBITO OBXECTO DA MODIFICACIÓN

O ámbito da presente modificación puntual correspóndese con todo o territorio municipal no que sexan de aplicación as ordenanzas de uso principal residencial en solo urbano e de núcleo rural nas que se deben axustar os usos permitidos e regular a súa compatibilidade, co obxecto de minimizar os efectos negativos que poden producir sobre a poboación residente a implantación de novas gasolineiras, estacións de servizo ou instalacións de distribución ao pormenor de produtos petrolíferos, así como a instalación de actividades de ocio e esparcemento (cafés-concerto, discotecas, salas de baile, salas de festa, tablaos flamencos) e talleres mecánicos e de chapa e pintura de automóbiles, potencialmente perigosas ou que poidan provocar molestias aos residentes.

3.2. PLANEAMENTO VIXENTE

3.2.1. Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal de Cambre

As vixentes Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal de Cambre foron aprobadas definitivamente mediante acordo da Comisión Provincial de Urbanismo de A Coruña en sesión celebrada o dia 27 de xullo de 1994 (BOP 30.08.1994), redactándose conforme ao establecido na Lei 11/1985 de Adaptación da do Solo a Galicia.

Conforme ao planeamento vixente, a clasificación do solo do ámbito suxeito a modificación puntual é a de solo urbano e a de solo non urbanizable común interior ao núcleo rural, cualificado mediante as respectivas ordenanzas.

3.3. AFECCIÓNS SECTORIAIS

Dende o punto de vista da lexislación sectorial non existen afeccións a ter en conta, dado o carácter e alcance da propia Modificación puntual.

DILIXENCIA: Esténdoa eu, secretaria xeral do Concello de Cambre (A Coruña), para facer constar que segundo informe do arquitecto José Ramón Díaz Barbeito de data 15 de setembro de 2022 o presente documento denominado "Modificación Puntual de Normas Subsidiarias de Planeamento de Cambre referente á localización de diversas edificacións e actividades", redactado polo arquitecto Alfonso Díaz Revilla, é coincidente no seu contido co dilixenciado en data 22 de abril de 2021 pola que foi secretaria xeral deste Concello, na que se fixo constar que foi aprobado provisionalmente polo Pleno Municipal na sesión ordinaria de data 29 de decembro de 2020.
Cambre, na data da sinatura dixital
A secretaria xeral (Asinado dixitalmente)

Asinado por: MOSQUERA GARCÍA, HELENA
Cargo: Xefa do Servizo de Urbanismo da Coruña
Data e hora: 09/12/2022 09:32:44
Motivo: Documento aprobado definitivamente por Orde da CMATV do 28/11/2022

CVE: RG46iFZRhLb6
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

4. MEMORIA XUSTIFICATIVA

4.1. CONTIDO DA MODFICACIÓN

O contido da presente modificación é regular que os usos de gasolineiras, estacións de servizo ou instalacións de distribución ao pormenor de produtos petrolíferos, así como a instalación de actividades de ocio e esparcemento (cafés-concerto, discotecas, salas de baile, salas de festa, tablaos flamencos) e talleres mecánicos e de chapa e pintura de automóbiles, resultan incompatibles co uso residencial, ben por tratarse de actividades perigosas ou polos posibles ruídos e molestias que poden producir sobre os residentes.

A alteración proposta nas Normas Subsidiarias de Planeamento consiste en impedir a nova implantación das instalacións e usos citados en ámbitos de uso principal residencial. Non implica polo tanto a adopción de novos criterios respecto da estrutura xeral e orgánica do territorio nin a adopción dun novo modelo territorial, axustándose ao disposto nos apartados 3 e 4 do artigo 83 da Lei 2/2016 do Solo de Galicia (en adiante, LSG).

Igualmente a presente Modificación puntual, non altera as previsións das Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal de Cambre no que respecta á necesidade de prever, programar e executar ningunha actuación que deba ser avaliada dende o punto de vista económico nin que represente afección algunha en relación ao patrimonio cultural, natural, paisaxístico ou do ciclo hídrico.

4.2. TRAMITACIÓN

A presente Modificación puntual non plantea a revisión nin a adopción de novos criterios sobre a estrutura xeral e orgánica, así como tampouco da clasificación do solo no termo municipal de Cambre; estando en canto á súa tramitación ao disposto nos apartados 4 e 5 do artigo 83 da LSG.

O Documento Borrador e o Documento Ambiental Estratéxico foron redactados con data febreiro 2019, e remitidos para a súa tramitación conxunta ante o órgano ambiental, xunto coa solicitude municipal de inicio do procedemento; declarándose a non necesidade de continuar co trámite de avaliación ambiental estratéxica, segundo a Resolución de data 2 de agosto de 2019 emitida pola Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático, da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda.

Igualmente en data 30 de xaneiro de 2020, o pleno municipal de Cambre aprova inicialmente a presente modificación téndose evacuado os informes sectoriais preceptivos e someténdose ao tramite de información pública mediante publicación no DOGA nº 124 de 25 de xuño de 2020.

DILIXENCIA: Esténdoa eu, secretaria xeral do Concello de Cambre (A Coruña), para facer constar que segundo informe do arquitecto José Ramón Díaz Barbeito de data 15 de setembro de 2022 o presente documento denominado "Modificación Puntual de Normas Subsidiarias de Planeamento de Cambre referente á localización de diversas edificacións e actividades", redactado polo arquitecto Alfonso Díaz Revilla, é coincidente no seu contido co dilixenciado en data 22 de abril de 2021 pola que foi secretaria xeral deste Concello, na que se fixo constar que foi aprobado provisionalmente polo Pleno Municipal na sesión ordinaria de data 29 de decembro de 2020.
Cambre, na data da sinatura dixital
A secretaria xeral (Asinado dixitalmente)

Asinado por: MOSQUERA GARCÍA, HELENA
Cargo: Xefa do Servizo de Urbanismo da Coruña
Data e hora: 09/12/2022 09:32:44
Motivo: Documento aprobado definitivamente por Orde da CMATV do 28/11/2022

CVE: RG46iFZRhLb6
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

4.3. COHERENCIA DA MODIFICACIÓN COS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO E COA NORMATIVA SECTORIAL E AMBIENTAL

A presente Modificación puntual limítase a modificar a Normativa Urbanística do planeamento municipal de Cambre sen afectar a determinacións de carácter xeral, nin influír ou alterar o modelo territorial nin a ordenación xeral vixente, así como tampouco a clasificación do solo.

Igualmente, a Modificación puntual, pola súa propia natureza, garante a súa coherencia coa planificación municipal e non incorpora elementos nin criterios alleos coas DOT; non sendo necesario a análise de avaliación do seu grao de compatibilidade.

Por outra banda, e tal e como xa se comentou, a presente Modificación puntual non supón cambios sobre o planeamento urbanístico vixente que se teña detectado que puideran afectar a ámbitos suxeitos á lexislacións aplicables de carácter sectorial ou ambiental.

De acordo coa lexislación urbanística e ambiental vixente, redactouse un Documento Ambiental Estratéxico (DAE) como parte integrante do procedemento administrativo de Avaliación Ambiental Estratéxica no que se conclúe non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria a Modificación Puntual das Normas subsidiarias de planeamento de Cambre referente á localización de diversas edificacións e actividades, dado o seu carácter e contido ao tratarse unicamente de melloras na regulación normativa e considerarse que non se producirán efectos significativos no ambiente.

DILIXENCIA: Esténdoa eu, secretaria xeral do Concello de Cambre (A Coruña), para facer constar que segundo informe do arquitecto José Ramón Díaz Barbeito de data 15 de setembro de 2022 o presente documento denominado "Modificación Puntual de Normas Subsidiarias de Planeamento de Cambre referente á localización de diversas edificacións e actividades", redactado polo arquitecto Alfonso Díaz Revilla, é coincidente no seu contido co dilixenciado en data 22 de abril de 2021 pola que foi secretaria xeral deste Concello, na que se fixo constar que foi aprobado provisionalmente polo Pleno Municipal na sesión ordinaria de data 29 de decembro de 2020.
Cambre, na data da sinatura dixital
A secretaria xeral (Asinado dixitalmente)

Asinado por: MOSQUERA GARCÍA, HELENA
Cargo: Xefa do Servizo de Urbanismo da Coruña
Data e hora: 09/12/2022 09:32:44
Motivo: Documento aprobado definitivamente por Orde da CMATV do 28/11/2022

CVE: RG46iFZRhLb6
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

5. NORMATIVA

A modificación puntual afecta exclusivamente a aspectos normativos das vixentes Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal, concretamente modifica os artigos Artigo 20. Clases de Solo, Artigo 36. Usos do Solo, Artigo 38. Residencial denso, Artigo 39. Residencial de media densidade Artigo 40. Residencial de baixa densidade. Artigo 41. Solo urbano de núcleo rural. Artigo 55. Características das unidades de execución. Art. 101. Usos.

O alcance e contido da modificación detállase a continuación, resaltando en negriña as alteracións e incorporacións do novo texto introducido:

Artigo 20. Clases de usos.

- Onde di:

  "…
  Establécense como xenéricos:
  a) Residencial.
  b) Industrial.
  c) Terciario.
  d) Institucional.
  e) Equipamentos.
  f) Sistemas xerais de espazos libres.
  g) Infraestrutura.

  Os usos sinalados corresponden ao nivel xeral de ordenación debendo quedar pormenorizado no solo urbano e no desenvolvemento dos Plans Parciais para o solo apto para ser urbanizado.

  O nivel global refírese a sectores de planeamento ou áreas de reparto. O nivel pormenorizado a unidades básicas.

  As parcelas individuais constitúen o detalle.

  Estas Normas recoñecen os usos da edificación existente no solo urbano, agás os manifestamente ilegais.

  O nivel global dos sectores ou áreas de reparto con planeamento parcial deberá axustarse ao establecido nestas Normas Subsidiarias, a súa modificación por outro distinto exixirá a modificación das Normas Subsidiarias.

DILIXENCIA: Esténdoa eu, secretaria xeral do Concello de Cambre (A Coruña), para facer constar que segundo informe do arquitecto José Ramón Díaz Barbeito de data 15 de setembro de 2022 o presente documento denominado "Modificación Puntual de Normas Subsidiarias de Planeamento de Cambre referente á localización de diversas edificacións e actividades", redactado polo arquitecto Alfonso Díaz Revilla, é coincidente no seu contido co dilixenciado en data 22 de abril de 2021 pola que foi secretaria xeral deste Concello, na que se fixo constar que foi aprobado provisionalmente polo Pleno Municipal na sesión ordinaria de data 29 de decembro de 2020.
Cambre, na data da sinatura dixital
A secretaria xeral (Asinado dixitalmente)

Asinado por: MOSQUERA GARCÍA, HELENA
Cargo: Xefa do Servizo de Urbanismo da Coruña
Data e hora: 09/12/2022 09:32:44
Motivo: Documento aprobado definitivamente por Orde da CMATV do 28/11/2022

CVE: RG46iFZRhLb6
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

O uso pormenorizado que corresponde a unidades básicas, poderá ser transformado en outro tipo do mesmo xénero, mediante estudo de detalle e sen variar o aproveitamento, agás que se destine a equipamento comunitario, caso no que bastará o proxecto de edificación.

O uso detallado de parcelas poderá modificarse en outros usos, aínda que non correspondan ao mesmo uso xenérico, pero que sexan compatibles, a través da obtención de licenza."

…

- Debe dicir:

"…
Establécense como xenéricos:
a) Residencial.
b) Industrial.
c) Terciario.
d) Institucional.
e) ***Dotacional.*** *Equipamentos.*
f) Sistemas xerais de espazos libres.
g) Infraestrutura."

Os usos sinalados corresponden ao nivel xeral de ordenación debendo quedar pormenorizado no solo urbano e no desenvolvemento dos Plans Parciais para o solo apto para ser urbanizado.

O nivel global refírese a sectores de planeamento ou áreas de reparto. O nivel pormenorizado a unidades básicas.

As parcelas individuais constitúen o detalle.

Estas Normas recoñecen os usos da edificación existente no solo urbano, agás os manifestamente ilegais.

O nivel global dos sectores ou áreas de reparto con planeamento parcial deberá axustarse ao establecido nestas Normas Subsidiarias, a súa modificación por outro distinto exixirá a modificación das Normas Subsidiarias.

O uso pormenorizado que corresponde a unidades básicas, poderá ser transformado en outro tipo do mesmo xénero, mediante estudo de detalle e sen variar o aproveitamento,

DILIXENCIA: Esténdoa eu, secretaria xeral do Concello de Cambre (A Coruña), para facer constar que segundo informe do arquitecto José Ramón Díaz Barbeito de data 15 de setembro de 2022 o presente documento denominado "Modificación Puntual de Normas Subsidiarias de Planeamento de Cambre referente á localización de diversas edificacións e actividades", redactado polo arquitecto Alfonso Díaz Revilla, é coincidente no seu contido co dilixenciado en data 22 de abril de 2021 pola que foi secretaria xeral deste Concello, na que se fixo constar que foi aprobado provisionalmente polo Pleno Municipal na sesión ordinaria de data 29 de decembro de 2020.
Cambre, na data da sinatura dixital
A secretaria xeral (Asinado dixitalmente)

Asinado por: MOSQUERA GARCÍA, HELENA
Cargo: Xefa do Servizo de Urbanismo da Coruña
Data e hora: 09/12/2022 09:32:44
Motivo: Documento aprobado definitivamente por Orde da CMATV do 28/11/2022

CVE: RG46iFZRhLb6
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

agás que se destine a equipamento comunitario, caso no que bastará o proxecto de edificación.

O uso detallado de parcelas poderá modificarse en outros usos, aínda que non correspondan ao mesmo uso xenérico, pero que sexan compatibles, a través da obtención de licenza.

En todo caso, no que respecta ao uso Terciario, categoría 2ª, estarase ao disposto na Lei 34/1998, do 7 de outubro, do sector de hidrocarburos, no relativo ao seu Artigo 43.2 e ao Real Decreto Lei 6/2000, do 23 de xuño, de medidas urxentes de intensificación da competencia en mercados de bens e servizos, en canto ao referido no seu Artigo 3.

Para os efectos de concretar os usos detallados establécese a seguinte categorización:

- ***Residencial:***
  - ***a) Residencial unifamiliar.***
  - ***b) Residencial colectiva.***

- ***Industrial:***
  - ***a) Produtivo.***
    - ***Categoría 1ª: compatible co residencial.***
    - ***Categoría 2ª resto de actividades industriais, entre elas os talleres mecánicos e de chapa e pintura de automóbiles.***
  - ***b) Almacenaxe.***
    - ***Categoría 1ª pequeno almacén, ata 350 m2.***
    - ***Categoría 2ª gran almacén, maior de 350 m2.***

- ***Terciario:***
  - ***a) Comercial:***
    - ***Categoría 1ª: actividades comerciais compatibles co uso residencial.***
    - ***Categoría 2ª: estacións de subministro de carburante e produtos petrolíferos ou gasolineiras e resto de actividades comerciais non compatibles co uso residencial.***
  - ***b) Oficinas***
  - ***c) Uso recreativo***
    - ***Categoría 1ª: compatibles co residencial.***
    - ***Categoría 2ª: ocio incompatible co uso residencial, entre os que se atopan o café-concerto, discotecas, salas de baile, salas de festa, tablaos flamencos e actividades similares que poidan producir molestias aos residentes.***

DILIXENCIA: Esténdoa eu, secretaria xeral do Concello de Cambre (A Coruña), para facer constar que segundo informe do arquitecto José Ramón Díaz Barbeito de data 15 de setembro de 2022 o presente documento denominado "Modificación Puntual de Normas Subsidiarias de Planeamento de Cambre referente á localización de diversas edificacións e actividades", redactado polo arquitecto Alfonso Díaz Revilla, é coincidente no seu contido co dilixenciado en data 22 de abril de 2021 pola que foi secretaria xeral deste Concello, na que se fixo constar que foi aprobado provisionalmente polo Pleno Municipal na sesión ordinaria de data 29 de decembro de 2020.
Cambre, na data da sinatura dixital
A secretaria xeral (Asinado dixitalmente)

Asinado por: MOSQUERA GARCÍA, HELENA
Cargo: Xefa do Servizo de Urbanismo da Coruña
Data e hora: 09/12/2022 09:32:44
Motivo: Documento aprobado definitivamente por Orde da CMATV do 28/11/2022

CVE: RG46iFZRhLb6
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

d) Uso hoteleiro.

- ***Dotacional e institucional:***
  Categoría 1ª: compatibles co uso residencial.
  Categoría 2ª: incompatibles co uso residencial.

Para a execución de obras e instalacións no contorno das estradas autonómicas, establécese como requisito previo ao outorgamento da licenza municipal, a realización dos estudos necesarios para a determinación dos niveis sonoros esperables, así como para o establecemento das limitacións á edificabilidade ou da obrigatoriedade de dispor dos medios de protección acústica necesarios, en caso de superarse os umbrais recomendados, segundo o establecido na normativa básica estatal en materia de ruído ou na correspondente normativa autonómica de desenvolvemento"

…

Artigo 36. Usos do solo.

- Onde di:

"Dentro do solo urbano establécense os usos seguintes como permitidos:

….

Dentro do solo urbano residencial é posible o uso terciario de comercio e oficinas, xa sexan públicas ou privadas, tanto en edificacións de vivendas colectivas como unifamiliares."

…

- Debe dicir:

"*Dentro do solo urbano establécense os usos seguintes como permitidos:*

…

Dentro do solo urbano residencial é posible o uso terciario de comercio ***de categoría 1ª*** *e oficinas, xa sexan públicas ou privadas,* ***uso terciario recreativo de categoría 1ª****,* ***e uso dotacional e/ou institucional en categoría 1ª*** *tanto en edificacións de vivendas colectivas como unifamiliares."*

…

DILIXENCIA: Esténdoa eu, secretaria xeral do Concello de Cambre (A Coruña), para facer constar que segundo informe do arquitecto José Ramón Díaz Barbeito de data 15 de setembro de 2022 o presente documento denominado "Modificación Puntual de Normas Subsidiarias de Planeamento de Cambre referente á localización de diversas edificacións e actividades", redactado polo arquitecto Alfonso Díaz Revilla, é coincidente no seu contido co dilixenciado en data 22 de abril de 2021 pola que foi secretaria xeral deste Concello, na que se fixo constar que foi aprobado provisionalmente polo Pleno Municipal na sesión ordinaria de data 29 de decembro de 2020.
Cambre, na data da sinatura dixital
A secretaria xeral (Asinado dixitalmente)

Asinado por: MOSQUERA GARCÍA, HELENA
Cargo: Xefa do Servizo de Urbanismo da Coruña
Data e hora: 09/12/2022 09:32:44
Motivo: Documento aprobado definitivamente por Orde da CMATV do 28/11/2022

CVE: RG46iFZRhLb6
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

Artigo 38. Residencial denso

- Onde di:

"…
Usos.
Uso principal: residencial. Permitidos comercial, servizos e pequena industria artesana compatibles co residencial e prohibidos os non compatibles co residencial."
…

- Debe dicir:

"…
Usos.
Uso principal: residencial. Permitidos ***terciario*** *comercial* ***de categoría 1ª****,* ***terciario recreativo de categoría 1ª****, e pequena industria compatible co residencial, produtivo e* ***almacenaxe de categorías 1ª****, e prohibidos os non compatibles co residencial."*
…

Artigo 39. Residencial de media densidade

- Onde di:

"…
Uso principal residencial: permitidos comerciais, servizos e pequena industria compatibles co residencial e prohibidos os non compatibles co residencial."
…

- Debe dicir:

"…
Uso principal residencial. Permitidos ***terciario*** *comercial de categoría 1ª,* ***terciario recreativo de categoría 1ª****, e pequena industria compatible co residencial, produtivo e* ***almacenaxe de categorías 1ª****, e prohibidos os non compatibles co residencial."*
…

DILIXENCIA: Esténdoa eu, secretaria xeral do Concello de Cambre (A Coruña), para facer constar que segundo informe do arquitecto José Ramón Díaz Barbeito de data 15 de setembro de 2022 o presente documento denominado "Modificación Puntual de Normas Subsidiarias de Planeamento de Cambre referente á localización de diversas edificacións e actividades", redactado polo arquitecto Alfonso Díaz Revilla, é coincidente no seu contido co dilixenciado en data 22 de abril de 2021 pola que foi secretaria xeral deste Concello, na que se fixo constar que foi aprobado provisionalmente polo Pleno Municipal na sesión ordinaria de data 29 de decembro de 2020.
Cambre, na data da sinatura dixital
A secretaria xeral (Asinado dixitalmente)

Asinado por: MOSQUERA GARCÍA, HELENA
Cargo: Xefa do Servizo de Urbanismo da Coruña
Data e hora: 09/12/2022 09:32:44
Motivo: Documento aprobado definitivamente por Orde da CMATV do 28/11/2022

CVE: RG46iFZRhLb6
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

Artigo 40. Residencial de baixa densidade.

- Onde di:

  "…
  Usos.
  Uso principal residencial. Se permiten usos comerciais, servizos e pequena industria compatibles co residencial; son usos prohibidos todos os incompatibles co residencial."
  …

- Debe dicir:

  "…
  Usos.
  Uso principal residencial. Se permiten usos ***terciario*** *comerciais de categoría 1ª,* ***terciario recreativo de categoría 1ª*** *e pequena industria compatible co residencial,* ***produtivo e almacenaxe de categorías 1ª****; son usos prohibidos todos os incompatibles co residencial."*
  …

Artigo 41. Solo urbano de núcleo rural.

- Onde di:

  "…
  Usos.
  Uso principal residencial. Se permiten usos comerciais, servizos e pequena industria compatibles co principal."
  …

- Debe dicir:

  "…
  Usos.
  Uso principal residencial. Se permiten usos ***terciario*** *comercial, de categoría 1ª,* ***terciario recreativo de categoría 1ª*** *e pequena industria compatibles co residencial,* ***produtivo e almacenaxe de categorías 1ª****;* ***son usos prohibidos todos os incompatibles co residencial****."*
  …

DILIXENCIA: Esténdoa eu, secretaria xeral do Concello de Cambre (A Coruña), para facer constar que segundo informe do arquitecto José Ramón Díaz Barbeito de data 15 de setembro de 2022 o presente documento denominado "Modificación Puntual de Normas Subsidiarias de Planeamento de Cambre referente á localización de diversas edificacións e actividades", redactado polo arquitecto Alfonso Díaz Revilla, é coincidente no seu contido co dilixenciado en data 22 de abril de 2021 pola que foi secretaria xeral deste Concello, na que se fixo constar que foi aprobado provisionalmente polo Pleno Municipal na sesión ordinaria de data 29 de decembro de 2020.
Cambre, na data da sinatura dixital
A secretaria xeral (Asinado dixitalmente)

Asinado por: MOSQUERA GARCÍA, HELENA
Cargo: Xefa do Servizo de Urbanismo da Coruña
Data e hora: 09/12/2022 09:32:44
Motivo: Documento aprobado definitivamente por Orde da CMATV do 28/11/2022

CVE: RG46IFZRhLb6
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

Artigo 55. Características das unidades de execución.

- Onde di:

  "Unidade de execución nº 1."
  …

- Engádese o texto:

  "…
  ***Nas unidades en que o uso principal sexa o residencial, permítense usos terciario comerciais, de categoría 1ª, terciario recreativo de categoría 1ª e pequena industria compatibles co residencial, produtivo e almacenaxe de categorías 1ª, sendo usos prohibidos todos os incompatibles co residencial**.*

  Unidade de execución nº 1."

Art. 101. Usos

- Onde di:

  "Neste tipo de solo hai usos prohibidos que son os incompatibles co uso residencial, xa que atópase inmerso dentro dun núcleo de poboación."
  …

- Debe dicir:

  *"Neste tipo de solo hai usos prohibidos que son os incompatibles co uso residencial, xa que **está** inmerso dentro dun núcleo de poboación.*

  Así o uso principal é residencial. Permítense usos terciario comercial, de categoría 1ª, terciario recreativo de categoría 1ª e pequena industria compatible co residencial, produtivo e almacenaxe de categorías 1ª ".

DILIXENCIA: Esténdoa eu, secretaria xeral do Concello de Cambre (A Coruña), para facer constar que segundo informe do arquitecto José Ramón Díaz Barbeito de data 15 de setembro de 2022 o presente documento denominado "Modificación Puntual de Normas Subsidiarias de Planeamento de Cambre referente á localización de diversas edificacións e actividades", redactado polo arquitecto Alfonso Díaz Revilla, é coincidente no seu contido co dilixenciado en data 22 de abril de 2021 pola que foi secretaria xeral deste Concello, na que se fixo constar que foi aprobado provisionalmente polo Pleno Municipal na sesión ordinaria de data 29 de decembro de 2020.
Cambre, na data da sinatura dixital
A secretaria xeral (Asinado dixitalmente)

Asinado por: MOSQUERA GARCÍA, HELENA
Cargo: Xefa do Servizo de Urbanismo da Coruña
Data e hora: 09/12/2022 09:32:44
Motivo: Documento aprobado definitivamente por Orde da CMATV do 28/11/2022

CVE: RG46IFZRhLb6
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

ANEXO I: CUMPRIMENTO DA LEXISLACIÓN SECTORIAL

DILIXENCIA: Esténdoa eu, secretaria xeral do Concello de Cambre (A Coruña), para facer constar que segundo informe do arquitecto José Ramón Díaz Barbeito de data 15 de setembro de 2022 o presente documento denominado "Modificación Puntual de Normas Subsidiarias de Planeamento de Cambre referente á localización de diversas edificacións e actividades", redactado polo arquitecto Alfonso Díaz Revilla, é coincidente no seu contido co dilixenciado en data 22 de abril de 2021 pola que foi secretaria xeral deste Concello, na que se fixo constar que foi aprobado provisionalmente polo Pleno Municipal na sesión ordinaria de data 29 de decembro de 2020.
Cambre, na data da sinatura dixital
A secretaria xeral (Asinado dixitalmente)

Asinado por: MOSQUERA GARCÍA, HELENA
Cargo: Xefa do Servizo de Urbanismo da Coruña
Data e hora: 09/12/2022 09:32:44
Motivo: Documento aprobado definitivamente por Orde da CMATV do 28/11/2022

CVE: RG46IFZRhLb6
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

ANEXO I: CUMPRIMENTO DA LEXISLACIÓN SECTORIAL

Tal e como se indica nos apartados da Memoria, 3.3. AFECCIÓNS SECTORIAIS, no que se expón que dende o punto de vista da lexislación sectorial non existen afeccións a ter en conta, dado o carácter e alcance da propia Modificación puntual; e no apartado 4.3. COHERENCIA DA MODIFICACIÓN COS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO E COA NORMATIVA SECTORIAL E AMBIENTAL, a presente Modificación non supón cambios sobre o planeamento urbanístico vixente que se teña detectado que puideran afectar a ámbitos suxeitos a lexislacións aplicables de carácter sectorial ou ambiental.

En todo caso, cómpre indicar que tendo en conta que esta nova Normativa ten por obxecto impedir a nova implantación de instalacións e usos, tales como gasolineiras, estacións de servizo ou instalacións de distribución ao pormenor de produtos petrolíferos, polo que se refire á regulación destes usos; a modificación cumpre coa normativa sectorial con incidencia nesta materia, estando o establecido no Artigo 20. Clases de usos, á lexislación sectorial de aplicación para estes usos:

- "Lei 34/1998, do 7 de outubro, do sector de hidrocarburos.".

  O documento da modificación puntual das Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal de Cambre ten en conta a Lei 34/1998, do 7 de outubro, do sector de hidrocarburos, especialmente en relación co artigo 43.2, establecendo que se estará ao disposto nel, para os usos detallados correspondentes.

- "Real Decreto-Lei 6/2000, do 23 de xuño, de medidas urxentes de intensificación da competencia en mercados de bens e servizos.".

  O documento da modificación puntual das Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal de Cambre ten en conta o Real Decreto-Lei 6/2000, do 23 de xuño, de medidas urxentes de intensificación da competencia en mercados de bens e servizos, especialmente en relación co artigo 3, establecendo que se estará ao disposto nel, para os usos detallados correspondentes.

DILIXENCIA: Esténdoa eu, secretaria xeral do Concello de Cambre (A Coruña), para facer constar que segundo informe do arquitecto José Ramón Díaz Barbeito de data 15 de setembro de 2022 o presente documento denominado "Modificación Puntual de Normas Subsidiarias de Planeamento de Cambre referente á localización de diversas edificacións e actividades", redactado polo arquitecto Alfonso Díaz Revilla, é coincidente no seu contido co dilixenciado en data 22 de abril de 2021 pola que foi secretaria xeral deste Concello, na que se fixo constar que foi aprobado provisionalmente polo Pleno Municipal na sesión ordinaria de data 29 de decembro de 2020.
Cambre, na data da sinatura dixital
A secretaria xeral (Asinado dixitalmente)

Asinado por: MOSQUERA GARCÍA, HELENA
Cargo: Xefa do Servizo de Urbanismo da Coruña
Data e hora: 09/12/2022 09:32:44
Motivo: Documento aprobado definitivamente por Orde da CMATV do 28/11/2022

CVE: RG46iFZRhLb6
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

ANEXO II: INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO

DILIXENCIA: Esténdoa eu, secretaria xeral do Concello de Cambre (A Coruña), para facer constar que segundo informe do arquitecto José Ramón Díaz Barbeito de data 15 de setembro de 2022 o presente documento denominado "Modificación Puntual de Normas Subsidiarias de Planeamento de Cambre referente á localización de diversas edificacións e actividades", redactado polo arquitecto Alfonso Díaz Revilla, é coincidente no seu contido co dilixenciado en data 22 de abril de 2021 pola que foi secretaria xeral deste Concello, na que se fixo constar que foi aprobado provisionalmente polo Pleno Municipal na sesión ordinaria de data 29 de decembro de 2020.
Cambre, na data da sinatura dixital
A secretaria xeral (Asinado dixitalmente)

Asinado por: MOSQUERA GARCÍA, HELENA
Cargo: Xefa do Servizo de Urbanismo da Coruña
Data e hora: 09/12/2022 09:32:44
Motivo: Documento aprobado definitivamente por Orde da CMATV do 28/11/2022

CVE: RG46IFZRhLb6
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
TERRITORIO E VIVENDA
Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático

San Lázaro s/n
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

galicia

RESOLUCIÓN POLA QUE SE FORMULA O INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMENTO DE CAMBRE REFERENTE Á LOCALIZACIÓN DE DIVERSAS EDIFICACIÓNS E ACTIVIDADES

Promotor: Concello de Cambre
Órgano substantivo: Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo (DXOTU)
Expediente: 2019AAE2334
Código web: 2204/2019

O Servizo de Avaliación Ambiental de Plans e Programas, da Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental, formulou a proposta que a continuación se transcribe:

ANTECEDENTES

1. O concello de Cambre dispón dunhas Normas subsidiarias de planeamento municipal aprobadas definitivamente o 27.07.1994, as cales foron obxecto de cinco modificacións puntuais.
2. O día 09.05.2019 a Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático recibiu un escrito do Concello de Cambre no que solicita iniciar o procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada da *Modificación puntual das Normas subsidiarias de planeamento de Cambre referente á localización de diversas edificacións e actividades*, para o que achega o documento ambiental estratéxico e o borrador da proposta.
3. O día 13.05.2019 esta Dirección Xeral iniciou un período de consultas previas á formulación do informe ambiental estratéxico por un prazo de dous meses, facendo públicos os documentos na súa sede electrónica. Ao mesmo tempo, consultouse á Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, entre outras administracións públicas.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS

1. A Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG), integra no procedemento de aprobación dos instrumentos de planeamento urbanístico o proceso de avaliación ambiental estratéxica previsto na Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental. A través do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, aprobouse o regulamento da dita Lei do solo.
2. Segundo o artigo 46.2.a) da LSG, as modificacións menores dos plans xerais de ordenación municipal deben someterse ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada.
3. De acordo co artigo 31.2 da Lei 21/2013, o órgano ambiental -tras consultar ás administracións públicas afectadas e ás persoas interesadas- emitirá o informe ambiental estratéxico.
4. A Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático ten atribuídas as funcións en materia de avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente (Decreto 42/2019, do 28 de marzo, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda).

CVE: XiFehVlW31
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

Asinado por: MOSQUERA GARCÍA, HELENA
Cargo: Xefa do Servizo de Urbanismo da Coruña
Data e hora: 09/12/2022 09:32:44
Motivo: Documento aprobado definitivamente por Orde da CMATV do 28/11/2022

DILIXENCIA: Esténdoa eu, secretaria xeral do Concello de Cambre (A Coruña), para facer constar que segundo informe do arquitecto José Ramón Díaz Barbeito de data 15 de setembro de 2022 o presente documento denominado "Modificación Puntual de Normas Subsidiarias de Planeamento de Cambre referente á localización de diversas edificacións e actividades", redactado polo arquitecto Alfonso Díaz Revilla, é coincidente no seu contido co dilixenciado en data 22 de abril de 2021 polo que foi secretaria xeral deste Concello, na que se fixo constar que foi aprobado provisionalmente polo Pleno Municipal na sesión ordinaria de data 29 de decembro de 2020.
Cambre, na data da sinatura dixital
A secretaria xeral (Asinado dixitalmente)

CVE: RG46IFZRhLb6
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

CONSIDERACIÓNS TÉCNICAS

1. Características da Modificación puntual

Ámbito de actuación: zonas do termo municipal de Cambre nas que son de aplicación as ordenanzas residenciais de solo urbano e solo de núcleo rural.

Obxecto: regular con máis detalle os usos do solo permitidos en ordenanzas residenciais de solo urbano e de núcleo rural, impedindo a localización nestas áreas de certas actividades molestas -especialmente por ruídos- ou potencialmente perigosas, co obxecto de minimizar os efectos negativos xerados.

Proposta: preténdese categorizar con máis detalle as clases de usos e axustar aqueles permitidos[1] nas ordenanzas de solo urbano residencial, solo urbano residencial de núcleo rural e solo non urbanizable común interior a núcleo rural de uso principal residencial, evitando a posibilidade de implantación nestas zonas de:

- Novas gasolineiras, estacións de servizo ou instalacións de distribución ao pormenor de produtos petrolíferos.
- Talleres mecánicos de chapa e pintura de automóbiles.
- Actividades terciarias de ocio e esparexemento (cafés-concerto, discotecas, salas de baile, salas de festa, tablaos flamenco e similares).

En concreto, proponse a modificación dos artigos 20 -sobre as clases de usos en xeral-; 36, 38, 39, 40 e 55 -sobre o solo urbano residencial-; e 41 e 101 -sobre o solo de núcleo rural- das Normas subsidiarias de planeamento vixentes.

A finalidade é definir os tipos de usos considerados polas Normas subsidiarias e promover localizacións máis apropiadas para as anteditas instalacións, fóra das áreas de uso maioritario residencial.

2. Características ambientais da área probablemente afectada

O termo municipal de Cambre (40,7 km^2) sitúase na comarca de Coruña e no extremo centro-norte da provincia da Coruña. Está dividido en 12 parroquias e conta con 166 asentamentos de poboación segundo o listado do *Plan básico autonómico*. A súa poboación actual é de 24.603 habitantes (IGE, 2018) e está afectado por unha dinámica progresiva continuada durante os últimos 20 anos.

Cambre enmárcase na grande área paisaxística de "Golfo Ártabro" e nas comarcas paisaxísticas de "Golfo Ártabro Litoral" e "Golfo Ártabro Interior", e presenta a Área de especial interese paisaxístico das "Fragas de Cecebre" segundo o *Catálogo de Paisaxes de Galicia*. Por outra banda, as principais canles que discorren polo termo municipal son o río Mero -ao que se asocia unha área asolagable- e os seus afluentes o rego de Gándara, o río Brexo e o río Valiñas.

Respecto do patrimonio natural, no concello se insiren espazos naturais da *Rede Galega de Espazos Protexidos,* existindo a Zona especial de conservación (ZEC) do "Encoro de Abegondo-Cecebre" na marxe leste do concello. Noutro eido, detéctase a presenza da especie vulnerable da *Rana temporaria* recollida no *Catálogo Galego de Especies Ameazadas,* así como teselas correspondentes ao hábitat prioritario "Bosques aluviales de *Fraxinus excelsior* e *Alnus glutinosa*" (91E0*) segundo o *Atlas e manual dos hábitats españois.*

[1] Aínda que na nova versión do artigo 20 se mencionan as categorías de uso terciario-oficinas e terciario-hoteleiro, non se fai referencia nas ordenanzas específicas obxecto da Modificación puntual se se trata de usos permitidos ou se se establecen limitacións á súa implantación, aspecto que convería ser aclarado.

CVE: XiFehVlW31
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

DILIXENCIA: Esténdoa eu, secretaria xeral do Concello de Cambre (A Coruña), para facer constar que segundo informe do arquitecto José Ramón Díaz Barbeito de data 15 de setembro de 2022 o presente documento denominado "Modificación Puntual de Normas Subsidiarias de Planeamento de Cambre referente á localización de diversas edificacións e actividades", redactado polo arquitecto Alfonso Díaz Revilla, é coincidente no seu contido co dilixenciado en data 22 de abril de 2021 pola que foi secretaria xeral deste Concello, na que se fixo constar que foi aprobado provisionalmente polo Pleno Municipal na sesión ordinaria de data 29 de decembro de 2020.
Cambre, na data da sinatura dixital
A secretaria xeral (Asinado dixitalmente)

Asinado por: MOSQUERA GARCÍA, HELENA
Cargo: Xefa do Servizo de Urbanismo da Coruña
Data e hora: 09/12/2022 09:32:44
Motivo: Documento aprobado definitivamente por Orde da CMATV do 28/11/2022

CVE: RG46iFZRhLb6
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

A zona norte do municipio de Cambre forma parte do ámbito do *Plan de ordenación do litoral* e na unidade de paisaxe "Esteiro do Mero", atopándose recollido na área continua de ordenación do litoral.

En relación ao patrimonio cultural, polo oeste do concello de Cambre discorre o Camiño de Santiago Inglés. Así mesmo, cómpre destacar a existencia de dous bens de interese cultural: Igrexa de Santa María de Cambre e a Torre de Andeiro.

En canto á mobilidade, o municipio está caracterizado pola presenza da autoestrada AP-9, da autovía A-6, da estrada nacional N-550, das estradas autonómicas AC-214 (Guísamo-Sigrás), AC-221 (San Pedro de Nós-Mabegondo), e AC-213 (O Burgo-Os Campós), e a estrada provincial DP-1702 (Cambre- La Rocha).

3. Período de consultas previas

Recibiuse resposta da Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, do Instituto de Estudos do Territorio, da Dirección Xeral de Planificación e Ordenación Forestal, da Axencia Galega de Infraestruturas e da Dirección Xeral de Mobilidade.

O Concello deberá considerar estas observacións no proceso de elaboración da Modificación puntual, para o cal se lle remiten os textos íntegros recibidos. Non obstante, resúmense a continuación as principais cuestións formuladas:

Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo

Sinala que a mellora das condicións de vida dos residentes das distintas áreas residenciais do municipio e a minoración de riscos potencialmente existentes, poden conceptuarse como de interese público para a formulación da Modificación puntual, en tanto se axuste á lexislación sectorial aplicable.

Sobre o contido da documentación, indica que deberá completarse a redacción modificada no artigo 101, e achegarse como anexo á memoria informe xustificativo de que a Modificación puntual cumpre coa normativa sectorial con incidencia nela, especialmente en relación co artigo 43.2 da Lei 34/1998, do 7 de outubro, do sector de hidrocarburos e o artigo 3 do Real Decreto-lei 6/2000, do 23 de xuño, de medidas urxentes de intensificación da competencia en mercados de bens e servizos.

Instituto de Estudos do Territorio

Indica que tendo en conta a incidencia visual, sonora e ambiental derivada dos usos obxecto de Modificación, considera que as restricións impostas nos espazos residenciais veñen a mellorar a calidade das paisaxes urbanas e de núcleo rural. Polo tanto, a proposta non provocará un impacto paisaxístico significativo.

Dirección Xeral de Planificación e Ordenación Forestal

Informa que non ten nada que obxectar.

Axencia Galega de Infraestruturas

Sinala que na documentación presentada non se recollen as afección acústicas para as vías de titularidade autonómica, polo que indica as limitacións de uso derivadas do ruído que deberán incluírse na parte normativa.

Así mesmo, anexa os criterios de ordenación e as distancias mínimas que a AXI considera precisos para o mantemento da seguridade viaria e a axeitada protección do dominio público viario, e indica os casos que -con carácter excepcional- poderán admitirse reducións de ditas distancias.

Dirección Xeral de Mobilidade

Indica que non hai ningunha consideración que realizar.

CVE: XiFehVlW31
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

Asinado por: MOSQUERA GARCÍA, HELENA
Cargo: Xefa do Servizo de Urbanismo da Coruña
Data e hora: 09/12/2022 09:32:44
Motivo: Documento aprobado definitivamente por Orde da CMATV do 28/11/2022

DILIXENCIA: Esténdoa eu, secretaria xeral do Concello de Cambre (A Coruña), para facer constar que segundo informe do arquitecto José Ramón Díaz Barbeito de data 15 de setembro de 2022 o presente documento denominado "Modificación Puntual de Normas Subsidiarias de Planeamento de Cambre referente á localización de diversas edificacións e actividades", redactado polo arquitecto Alfonso Díaz Revilla, é coincidente no seu contido co dilixenciado en data 22 de abril de 2021 pola que foi secretaria xeral deste Concello, na que se fixo constar que foi aprobado provisionalmente polo Pleno Municipal na sesión ordinaria de data 29 de decembro de 2020.
Cambre, na data da sinatura dixital
A secretaria xeral (Asinado dixitalmente)

CVE: RG46iFZRhLb6
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

4. Efectos ambientais previsibles. Análise segundo os criterios do anexo V da Lei 21/2013

A proposta pretende restrinxir os usos do solo permitidos nas ordenanzas residenciais de solo urbano e de solo de núcleo rural, impedindo a implantación de certas actividades potencialmente perigosas ou molestas.

Tendo en conta a natureza normativa da proposta -que non supón cambios na clasificación do solo, nas condicións da edificación, nin comporta novas ocupacións- non se esperan afeccións ao patrimonio natural e cultural, á paisaxe ou ao ciclo hídrico. Pola contra, a limitación de certos usos molestos ou contaminantes pode supoñer un efecto positivo sobre estas áreas.

Á vista do exposto, non cabe esperar que se produzan efectos ambientais significativos derivados da Modificación Puntual.

PROPOSTA

Tendo en conta o indicado nos apartados anteriores e a análise realizada segundo os criterios do anexo V da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, propoño non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria a *Modificación puntual das Normas subsidiarias de planeamento de Cambre referente á localización de diversas edificacións e actividades,* ao considerar que non se producirán efectos significativos no ambiente.

Santiago de Compostela, na data da sinatura dixital

Margarita Segade Castro
Xefa do Servizo de Avaliación Ambiental de Plans e Programas

RESOLUCIÓN

De conformidade coa proposta anterior, resolvo **non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria a *Modificación puntual das Normas subsidiarias de planeamento de Cambre referente á localización de diversas edificacións e actividades*.**

Este informe ambiental estratéxico farase público no *Diario Oficial de Galicia* e na páxina web da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda (https://cmatv.xunta.gal); remitirase ao Concello de Cambre, xunto á copia dos informes recibidos na fase de consultas previas, para a súa consideración na tramitación da Modificación puntual.

A resolución perderá a súa vixencia e cesará na produción dos efectos que lle son propios se, unha vez publicada no *Diario Oficial de Galicia*, non se aprobase a Modificación puntual no prazo máximo de catro anos dende a súa publicación.

Contra esta resolución non procederá recurso algún, sen prexuízo dos que procedan en vía administrativa ou xudicial fronte ao acto, no seu caso, de aprobación da Modificación puntual.

Santiago de Compostela, na data da sinatura dixital

María Cruz Ferreira Costa
Directora Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático

CVE: XiFehVlW31
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

Asinado por: MOSQUERA GARCÍA, HELENA
Cargo: Xefa do Servizo de Urbanismo da Coruña
Data e hora: 09/12/2022 09:32:44
Motivo: Documento aprobado definitivamente por Orde da CMATV do 28/11/2022

CVE: RG46IFZRhLb6
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

DILIXENCIA: Esténdoa eu, secretaria xeral do Concello de Cambre (A Coruña), para facer constar que segundo informe do arquitecto José Ramón Díaz Barbeito de data 15 de setembro de 2022 o presente documento denominado "Modificación Puntual de Normas Subsidiarias de Planeamento de Cambre referente á localización de diversas edificacións e actividades", redactado polo arquitecto Alfonso Díaz Revilla, é coincidente no seu contido co dilixenciado en data 22 de abril de 2021 pola que foi secretaria xeral deste Concello, na que se fixo constar que foi aprobado provisionalmente polo Pleno Municipal na sesión ordinaria de data 29 de decembro de 2020.
Cambre, na data da sinatura dixital
A secretaria xeral (Asinado dixitalmente)