

ORDENANZA FISCAL Nº 4

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN E OBRAS

Artigo 1º. – Feito imponible.

1. Constitúe o feito imponible do imposto a realización dentro do termo municipal, de calquera construción, instalación ou obra para a que se esixa licenza urbanística, segundo o establecido no artigo 194 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, obtivécese ou non a dita licenza, sempre que a súa expedición corresponda a este municipio, segundo o disposto no artigo 100 do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais e concordantes deste.

2. As construcións, instalacións ou obras a que se refire ó apartado anterior poderan consistir en:

- a) Obras de construción de edificacións e instalacións de todas clases de nova planta.
- b) Obras de demolición.
- c) Obras en edificios, tanto aquelas que modifiquen a súa disposición interior como o seu aspecto exterior.
- d) Alineacións e rasantes.
- e) Obras de fontanería e rede de sumidoiros.
- f) Obras en cemiterios.
- g) Calquera outras construcións, instalacións ou obras que requiran licenza urbanística.

Artigo 2º. - Suxeitos pasivos.

1. Son suxeitos pasivos deste imposto, a título de contribuínte, as persoas físicas ou xurídicas e as entidades a que se refire o artigo 35.4 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, xeral tributaria, que sexan donos da construción, instalación ou obra, sexan ou non propietarios do inmovible sobre o que se realice aquela.

Para os efectos previstos no parrafo anterior terá a consideración de dono da construción, instalación ou obra quen soporte os gastos ou o custo que comporte a súa realización.

2. Teñen a consideración de suxeitos pasivos substitutos do contribuínte os que soliciten as correspondentes licencias ou realicen as construcións, instalacións ou obras, se non foran os propios contribuíntes.

Artigo 3º. - Base imponible, cota e devengo.

1. A base imponible deste imposto está constituída polo custo real e efectivo da construción, instalación ou obra, e se entende por tal, para estes efectos, o custo de execución material de aquela.

Non forman parte da base imponible o imposto sobre o valor engadido e demais impostos análogos propios de réximes especiais, as taxas, prezos públicos e demais prestacións patrimoniais de carácter público local relacionadas, de ser o caso, coa construción, instalación ou obra, nin tampouco os honorarios de profesionais, o beneficio empresarial do contratista nin calquera outro concepto que non integre, estrictamente, o custo de execución material.

2. A cota do imposto será o resultado de aplicarlle á base imponible o tipo de gravame.

3. O tipo de gravame será do 3 por cento para tódalas construcións, instalacións e obras que se realicen, agás aquelas realizadas polas entidades inscritas no rexistro municipal de asociacións veciñais ou non tratándose de tales asociacións, aquelas nas que o orzamento da obra non supere 1.200,00 euros, as cales tributarán por cota cero.

4. O imposto devéngase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra, aínda que non se obtivera a correspondente licenza.

Artigo 4º. - Bonificacións.

1. As obras de reforma de edificacións existentes que se realicen co fin de incorporar sistemas para o aproveitamento térmico ou eléctrico da enerxía solar disfrutarán dunha bonificación de ata o 50 por cento sobre a cota do imposto en proporción á porcentaxe que a enerxía solar cubra sobre o total da enerxía necesaria para o funcionamento da vivenda, considerándose o mínimo a cubrir para solicitar a subvención, o 20 por cento da enerxía total requirida pola mesma. A aplicación desta bonificación estará condicionada a que as instalacións para produción de calor inclúan colectores que dispoñan da correspondente homologación da Administración competente.

Tomarase en consideración o orzamento total da obra para o cálculo da cota, sempre que a obra a realizar estea destinada unicamente á adaptación do edificio para favorecer o aproveitamento térmico ou eléctrico da enerxía solar para autoconsumo.

No caso de que as obras estean destinadas á reforma da edificación, comprendendo no orzamento máis partidas ademais da adaptación de dita edificación para favorecer dito aproveitamento, unicamente se computarán para o cálculo da cota con dereito a bonificación as partidas correspondentes. Para iso será necesario que o orzamento se presente desglosado na parte que corresponda ás mencionadas obras.

As solicitudes serán enviadas, coa documentación que as acompaña e un informe respecto do cumprimento das condicións establecidas na presente ordenanza, ós servizos municipais de medioambiente que, valorando as instalacións, formularán informe proposta sobre a súa concesión. A resolución corresponde á Alcaldía, sen prexuízo das delegacións outorgadas por esta.

Esta bonificación só será aplicable a aquelas construcións que non deban dispoñer obrigatoriamente destes sistemas de aproveitamento térmico ou eléctrico da enerxía solar segundo o disposto no Real decreto 314/2006, de 17 de marzo, polo que se aproba o Código Técnico da Edificación.

2. As obras de reforma de edificacións xa existentes que se realicen co fin de favorecer as condicións de acceso e habilitabilidade dos discapacitados, disfrutarán dunha bonificación do 90 por

cento da cota resultante de aplicar, no seu su caso, a bonificación a que se refire o parágrafo anterior, de acordo coas seguintes regras:

- Tomarase en consideración o orzamento total da obra para o cálculo da cota, sempre que a obra a realizar estea destinada unicamente á adaptación do edificio para favorece-las condicións de acceso e habilitabilidade dos discapacitados.

- No caso de que as obras estean destinadas á reforma da edificación, comprendendo no orzamento máis partidas ademais da adaptación de dita edificación para favorece-las condicións de acceso e habilitabilidade dos discapacitados, unicamente se computarán para o cálculo da cota con dereito a bonificación das partidas correspondentes. Para iso será necesario que o orzamento se presente desglosado na parte que corresponda a obras que favorezan ditas condicións.

As solicitudes serán enviadas, coa documentación que as acompaña e un informe respecto do cumprimento das condicións establecidas na presente ordenanza, ós servicios municipais de urbanismo que, valorando as reformas que se propoñen realizar, formularán informe proposta sobre a súa concesión. A resolución corresponde á Alcaldía, sen prexuízo das delegacións outorgadas por esta.

3. As bonificacións establecidas neste artigo son de natureza regrada e terán carácter rogado, debendo ser solicitadas expresamente polo suxeito pasivo ante esta Entidade Local. A solicitude, tras ser obxecto de informe polos servicios técnicos municipais, será resolta polo órgano competente.

Artigo 5º. - Xestión.

1. Cando se solicite a licenza preceptiva ou cando, non téndose solicitado, concedido ou denegado aínda dita licenza preceptiva, se inicie a construción, instalación ou obra, practicarase unha liquidación provisional a conta, determinándose a base impositiva polos técnicos municipais en función dos prezos medios de execución material contidos no Anexo desta Ordenanza, sempre que o importe do orzamento presentado polos interesados sexa inferior ao resultante da aplicación do mesmo.

2. Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra, e tendo en conta o custo real e efectivo da mesma, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa, modificará no seu caso a base impositiva a que se refire o apartado anterior practicando a correspondente liquidación definitiva e esixindo do suxeito pasivo, ou reintegrándolle no su caso, a cantidade que corresponda.

3. Os suxeitos pasivos virán obrigados a presentar ante este Concello declaración-liquidación, segundo o modelo determinado polo mesmo, que conterá os elementos tributarios imprescindibles para a liquidación procedente. Dita declaración-liquidación deberá presentarse acompañada de xustificante de ter ingresado a cota tributaria, ó tempo que insta ó outorgamento da correspondente licenza urbanística.

Artigo 6º. - Inspección e recadación.

A inspección e recadación do imposto realizarase de acordo co previsto na Lei xeral tributaria e nas demais leis do Estado reguladoras da materia, así como nas disposicións para o seu desenvolvemento.

Artigo 7º. - Infraccións e sancións.

En todo o relativo á cualificación das infraccións tributarias, así como á determinación das sancións que polas mesmas correspondan en cada caso, aplicarase o réxime regulado na Lei xeral tributaria e nas disposicións que a complementan e desenvolven.

ANEXO Á ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO DE CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN E OBRAS

1.- OBRA MENOR:			
Relación de prezos medios de execución material definida polos servizos técnicos municipais achegada á presente ordenanza.			
	Uds.	Descrición	Euros
	1. -	DEMOLICIÓN	
1,1	m3	Demolición de muro de carga de ladrillo macizo, retirada de escombros, incluído apeos de forxado e pp de ferramentas, elementos auxiliares e seguridade	18,14
1,2	m3	Demolición de muro de formigón en masa de espesor variable con martelo rompedor e compresor de aire, con retirada de escombros e carga, segundo NTE/ADD-13	42,44
1,3	m3	Demolición de muro de cachotaría de espesor variable con martelo rompedor e compresor de aire, con retirada de escombros e carga, segundo NTE/ADD-13	38
1,4	Ud	Levantamento de carpintería, i/marcos, follas e accesorios, con retirada de escombros e carga, segundo NTE/ADD-18	6,53
1,5	m2	Demolición manual de tabique de fábrica de ladrillo con retirada de escombros e carga, segundo NTE/ADD-9	4,36
1,6	m2	Demolición manual de tabique de fábrica de ladrillo a 1/2 pé con retirada de escombros e carga, segundo NTE/ADD-9	7,25
1,7	m2	Demolición de pavimento de baldosa con martelo rompedor e compresor de aire, retirada de escombros, segundo NTE/ADD-10	6,58
1,8	m2	Picado de azulexado con retirada de escombros	8,7
1,9	m3	Demolición manual de soleira de formigón en masa con retirada de escombros e carga, segundo NTE/ADD-19	94,28
1,1	m2	Picado de recebo de cemento en paramentos verticais, retirada de escombros e carga	9
	2. -	MOVIMENTO DE TERRAS	
2,1	m3	Escavación de gabias en terreos compactos con medios manuais, segundo NTE/ADZ-4-6	46,2
2,2	m3	Escavación de gabias en terreos compactos con pala retroescavadora, i/axuda manual nas zonas de difícil acceso, limpeza e extracción de restos, segundo NTE/ADZ-4-6	11

2,3	M3	Escavación en gabias para canalizacións exteriores en terreos compactos, con pala retroescavadora, i/axuda manual, limpeza e extracción de restos, carga e transporte de sobrantes a vertedoiro autorizado	5
2,4	m3	Recheo de gabias con terras propias, segundo NTE/ADZ-12	8,55
2,5	m3	Recheo de gabias con terras de préstamo, segundo NTE/ADZ-12	26,95
2,6	m3	Carga de terras con pala retrocargadora sobre camión	2,94
2,7	m3	Terraplén compactado con solo seleccionado procedente de préstamo a pé de obra, i/estendido, rego, compactación e refino de noiros, segundo NTE/ADE-5	11,04
3. - CERRAMENTOS			
3,1	M.L.	Cerramento de arame	6
3,2	M.L.	Cerramento de tea	25
3,3	M2	Cerramento de zócalo	60
3,4	M.L.	Cerramento de zócalo + tea (0.60 + 1.20)	85
3,5	M.L.	Cerramento de cachotaría + enreixado	190
3,6	M.L.	Colocación de columna para contador da luz	190
4. - CUBERTAS			
4,1	m2	Desmontaxe de cuberta de placas onduladas de fibrocemento, i/demolición de cumieiras, limas e encontros, retirada de escombros e carga, segundo NTE/ADD-3	7,35
4,2	m2	Desmontaxe de cuberta de tella, i/demolición de cumieiras, limas e encontros, retirada de escombros e carga, segundo NTE/ADD-3	8,11
4,3	m2	Desmontaxe de cuberta de placas de lousa, i/demolición de cumieiras, limas e encontros, retirada de escombros e carga, segundo NTE/ADD-3	7,5
4,4	m2	Cuberta de placas de fibrocemento de onda grande, colocada sobre correas, i/pp de solapes e recortes, s/NTE-QTF	23
4,5	m2	Cuberta de tellas cerámicas, i/pp de roturas e solapes, s/NTE-QTT	31,74
4,6	m2	Lousa inclinada de formigón HA-25/P/20 de central armado con aceiro B-400S, i/encofrado, vibrado, curado e desencofrado, segundo EHE	80
4,7	m2	Cuberta de lousa en pezas de primeira calidade, i/pp de recortes, s/NTE/QTP	35
4,8	m	Canlón de PVC, colocado con adhesivo, i/pp de gafas de PVC e accesorios	17
5. - ALBANELERÍA			
5,1	m2	Azulexado de paramentos interiores con azulexo	34,48
5,2	m2	Azulexado de paramentos interiores con azulexo monococción	26,94
5,3	m2	Pavimento de baldosas de terrazo de grao mediano	35
5,4	m2	Recebo maestreado, fratasado e brunido de paramentos verticais interiores	15
5,5	m2	Recebo maestreado, fratasado e brunido de paramentos verticais exteriores	15,5
5,6	m3	Estrutura de formigón prefabricado en piares, xáccenas e vigas	452,5
5,7	m2	Soleira para instalacións de formigón, estendido sobre terreo limpo e compactado	20,32
5,8	m2	Soleira drenante	21,09
5,9	m2	Fábrica de bloque oco de formigón vibrocomprimido split antihumidade	45,47
5,1	m2	Dobre fábrica de ladrillo cerámico	23,09
5,11	m2	Cerramento formado por fábrica de ladrillo oco dobre	39,7
5,12	m3	Formigón de central armado en muros de contención	245,5
5,13	m3	Cachotaría careada de granito silvestre	175,6
5,14	m2	Fábrica de pedra natural en taco a xunta seca	95,5

5,15	m2	Fábrica de pedra natural en taco cunha cara vista, encintada con morteiro	92,5
5,16	m2	Fábrica de cantaría de granito albero	175
5,17	m2	Estrutura metálica electrosoldada en naves con cuberta	65,9
5,18	m2	Estrutura metálica electrosoldada en edificios	58,5
5,19	m2	Forxado unidireccional de semiviguetas armadas e bovedillas cerámica	43,95
5,2	m2	Forxado unidireccional de semiviguetas armadas e bovedillas de formigón	43,95
5,21	m2	Lousa horizontal de formigón de máis de 25 cm de espesor	95,23
5,22	m2	Lousa horizontal de formigón de menos de 25 cm de espesor	80,07
5,23	m2	Estrutura de formigón prefabricado de edificio industrial	52,75
5,24	m2	Estrutura de formigón HA-30/P/20 de central armado	73,67
5,25	m3	Formigón de central HA-25	120,44
5,26	m2	Muro de bloque gris	23,75
		6. -PINTURAS	
6,1	m2	Revestimento de paramentos verticais interiores con pintura plástica	5,94
6,2	m2	Revestimento de paramentos verticais exteriores con pintura plástica impermeable	8,64
		7.-GALPÓNS	
7,1	M.2	Galpón de bloque ou ladrillo	190
7,2	M.2	Galpón de madeira	81
		8.-CARPINTERÍA	
8,1	UD.	Porta de entrada	350
8,2	UD.	Porta interior	180
8,3	UD.	Ventá ou dobre ventá	188,09
8,4	UD.	Velux	300
8,5	M.2	Cerramento de balcóns e terrazas (galería)	155
8,6	M.2	Rexa de seguridade en portas e ventás	51,4
8,7	M.2	Portal	150
		9. -FONTANERÍA E SANEAMENTO	
9,1	UD.	Inst. de fontanería e saneamento de aseos	220,5
9,2	UD.	Inst. de fontanería e saneamento de baños	350
9,3	UD.	Inst. de fontanería e saneamento en cociñas	350
9,4	UD.	Lavabo incluído conxunto de billas	166,2
9,5	UD.	Inodoro incluso conxunto de billas	158,7
9,6	UD.	Bidé incluso conxunto de billas	141,62
9,7	UD.	Bañeira incluso conxunto de billas	159,4
		10. -ELECTRICIDADE	
10,1	UD.	Instalación eléctrica	1.500,00
		11. -CALEFACCIÓN	
11,1	UD.	Instalación de calefacción	3.100,00
		12. -POZOS	
12,1	UD.	Pozo de barrena	1.300,00

12,2	UD.	Pozo artesiano	1.700,00
13. -FOSA SÉPTICA			
13,1	UD.	Fosa séptica e pozo filtrante	1.250,00
14. -PISCINAS			
14,1	M.2	Piscina completa (>9.015,18 €/Ud)	451,14
15. -PISTAS			
15,1	M.2	Pista deportiva	50,42
15,2	M.2	Beirarrúas	38,37
16.- VARIOS			
16,1	M2	Cartel / Valla publicitaria	90
16,2	UD	Antena parabólica	340
<p>2. - OBRA MAIOR: Relación de prezos medios de execución material:</p> <p>-Vivenda exenta unifamiliar: 637 €/m2 construído</p> <p>-Vivenda acaroadada unifamiliar: 610 €/m2 construído</p> <p>-Vivenda plurifamiliar: 564 €/m2 construído.</p> <p>-Vivenda V.P.O.-A: 500 €/m2 construído.</p> <p>-Trasteiros, porches, terrazas abertas: 171 €/m2 construído.</p> <p>-Local libre en p. baixa/garaxe-aparcamento:288 €/m2 construído.</p> <p>-Naves industriais e talleres: 307 €/m2 construído.</p> <p>-Terciario de oficinas e servizos: 512 €/m2. construído.</p> <p>-Centro comercial en edificio exclusivo: 610 €/m2. construído.</p> <p>-Local comercial e industria-escaparate: 430 €/m2. construído</p>			
<p>3. -Actualización: Estes baremos serán incrementados anualmente en canto se publiquen no Boletín Oficial do Estado as actualizacións correspondentes ás Vivendas de Protección Oficial (VPO).</p>			